

Утверждено:  
Решение \_\_\_\_\_  
Дата \_\_\_\_\_

**СТРАТЕГИЯ**  
**СОЦИАЛЬНО-ЭКОНОМИЧЕСКОГО**  
**РАЗВИТИЯ СЕЛА ЧОК-МАЙДАН**

**2023 -2027**

## СОДЕРЖАНИЕ:

<b>ВВЕДЕНИЕ</b> .....	<b>4</b>
<b>ОБЩЕЕ ОПИСАНИЕ. ИСТОРИЯ МЕСТНОСТИ</b> .....	<b>5</b>
1.1 История местности. Географическое расположение .....	5
1.2 Местные бренды .....	6
<b>2 СТРУКТУРА НАСЕЛЕНИЯ</b> .....	<b>7</b>
2.1 Человеческие ресурсы .....	7
2.1.1 <i>Динамика и количество населения</i> .....	7
2.2 Описание уязвимых слоев населения .....	9
2.2.1 <i>Бедное население</i> .....	9
2.2.2 <i>Граждане с ограниченными возможностями</i> .....	10
2.2.3 <i>Этнический состав</i> .....	11
2.2.4 <i>Религиозные меньшинства</i> .....	12
2.2.5 <i>Престарелые люди</i> .....	12
2.3 Занятость населения .....	12
2.4 Миграция населения .....	13
<b>3 СОЦИАЛЬНЫЕ УСЛУГИ</b> .....	<b>14</b>
3.1 Образование .....	14
3.1.1 <i>Дошкольное образование</i> .....	14
3.1.2 <i>Школьное образование</i> .....	15
3.2 Охрана здоровья .....	17
3.3 Культура .....	17
3.3.1 <i>Религиозные культы</i> .....	18
3.4 Социальные услуги .....	18
3.4.1 <i>Социальные услуги</i> .....	19
<b>4 МЕСТНАЯ ЭКОНОМИКА</b> .....	<b>20</b>
4.1 Предпринимательская среда .....	20
4.2 Главные экономические агенты .....	21
4.3 Земельный фонд .....	21
<b>5 ИНФРАСТРУКТУРА</b> .....	<b>22</b>
5.1 Связь и телекоммуникационные услуги .....	22
5.2 Дорожная сеть .....	23
5.3 Жилищный фонд .....	24
5.4 Доступ к инфраструктуре .....	24
<b>6 СОСТОЯНИЕ ОКРУЖАЮЩЕЙ СРЕДЫ</b> .....	<b>26</b>
6.1 Природные ресурсы .....	26
6.2 Факторы загрязнения окружающей среды .....	27
<b>7 АДМИНИСТРАТИВНАЯ И ИНСТИТУЦИОНАЛЬНАЯ СПОСОБНОСТЬ</b> .....	<b>27</b>
7.1 Органы местного публичного управления .....	27
7.2 Местные публичные финансы .....	28
7.3 Внедрение проектов .....	33

8	SWOT.....	36
9	ЦЕЛИ И ПРИОРИТЕТЫ .....	38
	Видение .....	38
10	ПЛАН ДЕЙСТВИЙ НА 2023- 2027 ГОДЫ .....	39
11	РЕАЛИЗАЦИЯ СТРАТЕГИИ И МОНИТОРИНГ .....	47

## **Введение**

Стратегия социально-экономического развития села Чок-Майдан на 2023-2027 г.г. обновлена в рамках инициативы Примэрии села Чок-Майдан и общественной организации Ресурсный центр «Умут», по укреплению связи с общественностью и привлечения граждан к участию в процессе принятия решений. Ранее Стратегия социально-экономического развития села Чок-Майдан за 2019-2023 г.г. была обновлена в 2018 году в рамках проекта «Развитие гражданского общества в АТО Гагаузия», Департамента местного управления Фонда Сорос-Молодова при содействии консультантов Института Городского Развития, совместно с местными с органами власти, представителями бизнес сообщества и гражданского общества с. Чок-Майдан.

Стратегия социально-экономического развития села Чок-Майдан за 2017-2022 г.г. была разработана в рамках проекта "Поддержка сельского хозяйства и сельского развития в АТО Гагаузии и Тараклии" (SARD) в 2016 году при содействии консультантов Института Городского Развития, совместно с местными с органами власти, представителями бизнес сообщества и гражданского общества с. Чок-Майдан.

Стратегия представляет собой документ интегрированного стратегического планирования на местном уровне, и является эффективным и адекватным инструментом социально-экономического развития населенного пункта. При разработке стратегии использовалась методология, позволяющая местной администрации сконцентрироваться на модернизацию сообщества, увеличить местные возможности и укрепить сотрудничество между местными органами власти и отдельными группами бенефициариев.

На протяжении всего процесса разработки данного документа был обеспечен прозрачный механизм, путем организации семинара, фокус групп, рабочие секторальные группы, консультации и публичные слушания на ключевых стадиях разработки, что позволило учесть нужды и ожидания всех социальных групп.

Стратегия социально-экономического развития является комплексным документом, разработанным в широком партнерстве, и основанным на национальных документах (Стратегия развития «Молдова 2030», региональные стратегии, секторальные стратегии развития).

В целях разработки Стратегии развития села Чок-Майдан, распоряжением примара была создана Рабочая Инициативная Группа по Стратегическому Планированию.

## Общее описание. История местности.

### 1.1 История местности. Географическое расположение.

#### Общие характеристики.

Год основания:	1806
Географическое положение:	АТО Гагаузия, Комратский Район
Общая площадь:	76,35 кв. км /
Численность населения:	3581 (01.01.22)
Плотность населения:	55,85 чел/ км2
Количество домашних хозяйств:	1413
Уличная сеть:	10 улиц
Обеспеченность услугами водоснабжения	77,8%
Обеспеченность услугами водоотведения	-
Обеспеченность услугами уличного освещения в ночное время (км и % от общего объема)	100%
С доступом к сети природного газа	51,2%

Современное название села - Чок-Майдан, но также известно и другое – Каарлык, сохранившийся по сей день. В объяснении обоих названий находим слово «много»: Каарлык - много снега, Чок-Майдан – много просторов.

Первыми переселенцами, основателями села были четыре семейства – Нейка, Стефчу, Момчу и Беженарь, поселившиеся здесь в 1806 году. Пик переселений пришелся на 1822-1828 годы, когда сюда перешли жить еще 58 семей гагаузов и 14 семей молдаван. К концу XIX века увеличение численности населения происходило за счет естественного прироста. В настоящее время в селе проживают около трех тысяч пясот человек.

В селе построена Свято Вознесенская церковь, её возводили с 1845 по 1861 гг., которая строилась на средства самих чок-майданцев. В то время когда начали строить церковь, кто не вкладывал средства для строительства церкви, то не мог приобрести землю. Никита Афанасий приобрел в селе много земли, а для церкви большой колокол, чашу для крещения, плащаницу и две иконы для алтаря. Два маленьких колокола приобрел Никита Иордан. С северной стороны похоронен прихожанин Штирой Иордан, который пожертвовал 500 лей серебром для строительства церкви. Церковь однопрестольная, с колокольней.

Много сельчан участвовало в первой мировой войне, некоторые награждены орденами и медалями. Список погибших, 58 человек, до сих пор висит на стене в церкви села. Среди них – офицер Царской Армии Софроний Георгиевич Горелко.

Согласно переписи, по состоянию на 23 октября 1907 года в селе числилось 372 домохозяйств.

Первая школа в селе Чок-Майдан открылась 2 января 1842 года при церкви (церковно-приходская школа). Первый набор – 39 детей. Первым учителем был колледжский регистратор Занчевский.

В период 1859-1918гг. работала начальная школа, с обучением на русском языке. В период 1918-1940гг. – румынская школа, обучали богословию и военному. Учителя того времени – румыны Чомага, Бостан, Ковата. С 1954г. – русская средняя школа на 460 детей. В 1974г. – построена новая школа (ныне теоретический лицей). В 1992г. – была построена гимназия. В настоящее время обучение осуществляется на русском языке. Также учащиеся изучают государственный язык, английский и гагаузский.

В селе Чок-Майдан в 30-е годы XX века существовал народный банк «Фурника», который защищал интересы крестьян и давал в кредит для строительства жилых домов, главой банка был Томайлы Василий.

В 1940 году в селе числилось 4296 жителя. В сентябре 1946 года началась коллективизация единоличных хозяйств, в результате были образованы два колхоза: колхоз имени «Ленина» и имени «Молотова».

В 1946 году была большая засуха. По воспоминаниям старожилів села известно, что во время голодовки хоронили от 40 до 50 человек в день. Если в 1940 году население составляло – 4296 человек, то после 1946 года население сократилось до 3063 человек.

В 1957 году было принято решение о создании единого колхоза «Заветы Ленина», председателем которого стал Илья Шевченко.

В 1960-70гг. были построены в селе мельница, хлебопекарня, автогараж, животноводческие фермы, были построены дома для механизаторов и виноградарей. В 1984 году в селе работали 250 человек с высшим и средне-специальным образованием. Винзавод построен в 1974 году, производственная мощность составляет - 15 000 дал виноматериалов, объем хранения 10 000 дал.

Детский сад построен в 1972 году и рассчитан на 140 детей. Дом Культуры, находится в центре села, был построен в 1967 году, рассчитан на 450 посадочных мест. В 1978 году была сдана в эксплуатацию сельская больница. В эти годы ежегодно строились 20-25 новых индивидуальных жилых домов.

Главное богатство села – это люди, разные по национальности, гагаузы, молдаване, болгары, украинцы, русские, ромы.

## **1.2 Местные бренды**

Сельские населённые пункты, в современных социально-экономических условиях, не могут, как было ранее, развиваться используя для этого преимущественно реальный сектор экономики. Теперь перед ними стоит проблема рационального использования всех источников для продолжения саморазвития и получения дополнительных доходов. Территориальный бренд это сравнительно молодое явление, появившееся в конце 80-х годов XX

столетия. Оно обусловлено тем, что в глобальной среде, где расстояния сократились до минимума за счет стремительно развивающейся транспортной и коммуникационной системы, накалилась до предела конкуренция стран, регионов, городов, сел за ресурсы - деньги, проекты, людей, внимание СМИ. Для того, чтобы ситуация менялась, необходимо вовлеченность местного самоуправления, а также жителей коммуны в формирование бренда территории. Бренд это его инструмент помогающее решать задачи более широкого охвата. При наличии такой поддержки возможно изменение отношения к территориальному бренду в обществе. На сегодняшний день для села Чок-Майдан не сформулирован бренд который был бы известен и узнаваем на региональном уровне.

## 2 Структура населения

### 2.1 Человеческие ресурсы

#### 2.1.1 Динамика и количество населения

Определение перспективы развития населённого пункта начинается с определения численности его населения. Одним из методических положений демографического анализа является изучение демографических событий во времени, поскольку именно оно является важнейшей доминантой.

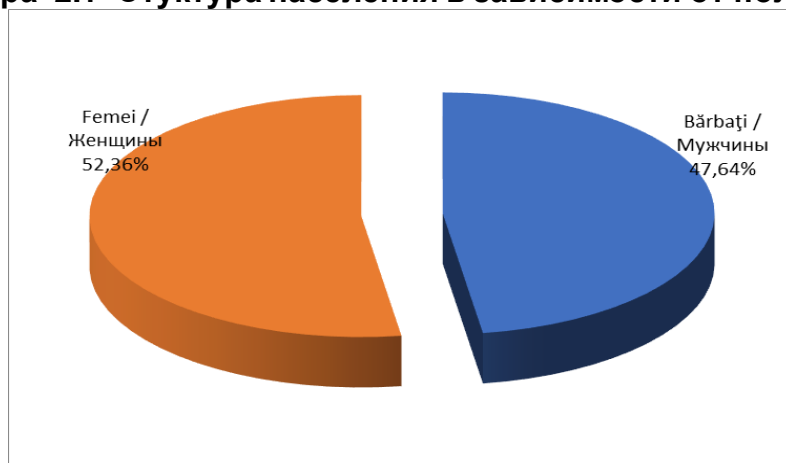
**Таблица 2.1 Structura populației, persoane / Структура населения, человек, на 1 января 2023**

Население	2021	2022	2023
Мужчин:	1721	1703	1706
Женщин:	1877	1876	1875
<b>Всего</b>	<b>3598</b>	<b>3579</b>	<b>3581</b>

Источник: Примэрия Чок Майдан

На 01.01.2023 года население села Чок-Майдан составляло 3581 человек, из которых 1706 мужчины (47,64%) и 1875 женщины (52,36%). Население села составляет 5,5% от общего числа населения района Комрат и 3,0% от населения АТО Гагаузия. В сравнении с 01.01.2021 года, население уменьшилось на 15 человек, соответственно на 0,87% от общего числа населения.

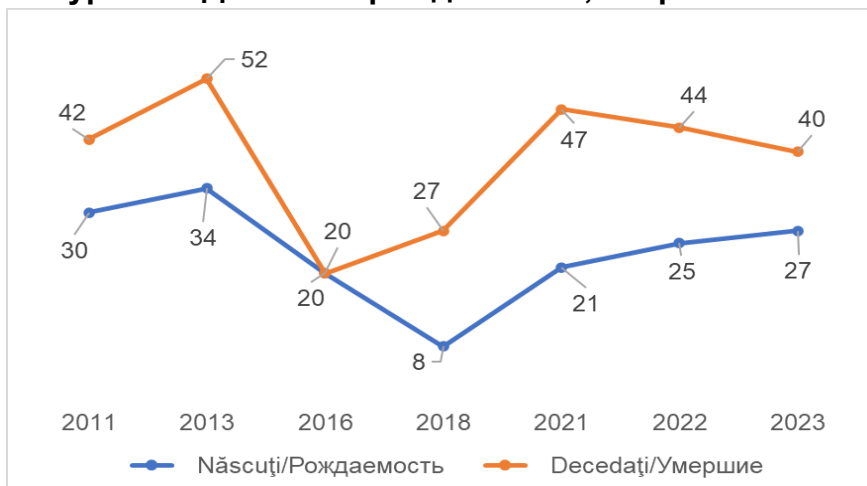
**Фигура 2.1 Структура населения в зависимости от пола**



Источник: Примэрия Чок Майдан

В период 2011-2023 гг. натуральный прирост был отрицательным, количество смертей (272 человек) на 40% (107 человек) превысило количество рождений (165 детей). Население снизилось с 3886 до 3581 человек, что составляет 7,8% от общего числа населения.

**Фигура 2.2** Динамика рождаемости, смертности



Источник: Примэрия Чок Майдан

Механический прирост населения является значительным, количество приехавших и убывших официально было примерно на одном уровне, в тоже время значительно выросло количество уехавших неофициально.

**Таблица 2.2** Уровень рождаемости, смертности и миграции населения, в начале 2023 года.

Период	Население в начале года	Новорожденные	Умершие		Зарегистрированное число прибывших	Зарегистрированное число уехавших	Уехавших на работу за рубеж	
			Всего	в том числе детей в возрасте до 1 года			мужчин	женщин
2011	3886	30	42	-	17	9	320	370
2013	3878	34	52	-	21	12	400	500
2016	3881	20	20	-	13	10	300	400
2018	3870	8	27	-	9	3	300	400
2021	3598	21	47	-	-	1040	-	-
2022	3579	25	44	-	-	1300	-	-
2023	3581	27	40	-	-	1315	-	-

Источник: Примэрия Чок-Майдан

В зависимости от возраста, дети дошкольного возраста 1-6 лет составляет всего 5,4% от общего числа населения, 7-18 лет - 5.4% от общего числа населения. Из общего количества учащихся, 95 учеников (49%) зачислены в 1-4 классы, 98 учеников (51 %) в 5-9 классы. Одновременно 1 ребенок числится оставшимся без попечения родителей.



**Таблица 2.3 Население по социальным характеристикам.**

Население села:	Мужчи н:	Жен щин:	Всего :	Мужч ин:	Жен щин:	Всег о:	Мужч ин:	Жен щин:	Всег о:
Год			<b>2016</b>			<b>2018</b>			<b>2023</b>
<b>Всего</b>	1890	1991	3881	1927	1943	3870	1706	1875	3581
включая:									
- детей дошкольного возраста (0-6 лет)	80	115	195			120	90	103	193
Из них посещают детский сад			80			80	60	45	105
- 6 (7) -18 лет (школьного возраста), включая:	1 0 3	1 3 7	2 4 0			2 2 3	9 0	1 0 3	1 9 3
ученики 1-4 классов	42	45	87	42	54	96	46	49	95
ученики 5-9 классов	41	67	108	55	60	115	44	54	98
ученики 10-12 классов	18	27	45	5	7	12	-	-	-
Которые не посещают школу	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Количество детей, остав шихся без попечения родителей			6			2	1	0	1

Источник: Примэртия Чок Майдан

## 2.2 Описание уязвимых слоев населения

### 2.2.1 Бедное население

В селе Чок-Майдан 15 семей являются бедными (1,1% от общего числа семей), в соответствии с данными Управления Социальной защиты с месячными доходами меньше чем рассчитанный по социальному законодательству прожиточный минимум. В то же время 31 семья имеют 3-х и более детей, что представляет 2,2% от общего количества семей. Также зарегистрированы 14 неполные семьи, возглавляемые женщинами (1,0% от общего числа семей). Зарегистрированы 56 одиноких пожилых людей из них 36 женщин и 20 мужчин, и 113 пожилых людей с ограниченными возможностями из них 69 женщин и 44 мужчин.

В селе зарегистрированы 1438 семей, из которых 9 семей (0,6%) управляются женщинами.

**Таблица 2.4 Население по социальным характеристикам, 2016 - 2023**

Население села:	Мужчи н:	Жен щин:	Всего :	Мужч ин:	Жен щин:	Всег о:	Мужч ин:	Жен щин:	Всег о:
Год			<b>2016</b>			<b>2018</b>			<b>2023</b>
<b>Всего население</b>	1890	1991	3881	1927	1943	3870	1706	1875	3581
- пожилых людей	39	44	83	34	42	76	376	189	560
Одиноких	31	34	65	2 9	41	70	20	36	56
с ограниченными возможностями	4	4	8	2	4	6	44	69	113
<b>Люди с ограниченными возможностями (инвалиды)</b>			320			302	130	163	293
<b>Общее число семей:</b>			1459			1460			1413

- Бедные (по данным службы социальной помощи)	25			23		15
- Многодетные (3 и более детей)	16			17		31
- Неполные семьи, возглавляемые женщинами	30			28		14
Включая семьи, возглавляемые женщинами	30			28		9
<b>Количество домохозяйств:</b>	1456			1460		1438

Источник: Примэртия Чок Майдан

Граждане в ситуации риска могут получать социальное пособие, на основании запроса поданного в Управление Социальной защиты. Другие формы социальной поддержки зависят от ресурсов, которые периодически распределяются определенному числу неблагополучных семей путем обеспечения продуктами, лекарствами, и.т.д. Одной из сложностей с которыми сталкиваются нуждающиеся семьи является недостаточное или отсутствие средств для отопления жилищ.

## 2.2.2 Граждане с ограниченными возможностями

В селе зарегистрированы 278 человек с ограниченными возможностями, (7,7% от общего числа населения), них 146 женщин и 126 мужчин, среди которых 190 человека, (68,3% от числа людей с ограниченными возможностями) из них 108 женщин и 79 мужчин с ограниченными физическими возможностями, 12 человек имеют суровые физические ограничения, из них 4 женщины и 8 мужчин. Среди людей с ограниченными психическими возможностями 2 женщины и 4 мужчин. Среди людей с различными степенями ограниченными возможностями, 113 человека престарелых (40 % от всего числа людей с ограниченными возможностями), из которых 64 женщины (56 %) и 39 мужчин, (44%).

В условиях крайней нищеты находятся 15 человек из них 6 женщины (40,0 %) и 9 мужчин, (60,0%).

**Таблица 2.5 Люди с ограниченными возможностями (в начале 2023 года).**

Категории	Total/Всего	Bărbați/ Мужчин	Femei/ Женщин	Copii/ Детей
Число людей с ограниченными возможностями	278	126	146	6
Люди с ограниченными физическими возможностями	190	79	108	3
Люди с ограниченными психическими возможностями	6	4	2	---
Люди с тяжелыми формами инвалидности (которые не могут выжить без посторонней помощи)	12	8	4	---
Люди с менее тяжелыми формами инвалидности (способные двигаться без внешней помощи)	67	35	32	3
Трудоустроенные люди с ограниченными возможностями	1	1	---	---
Пожилые люди с ограниченными возможностями	113	39	64	---
Пожилые люди	578	200	378	---

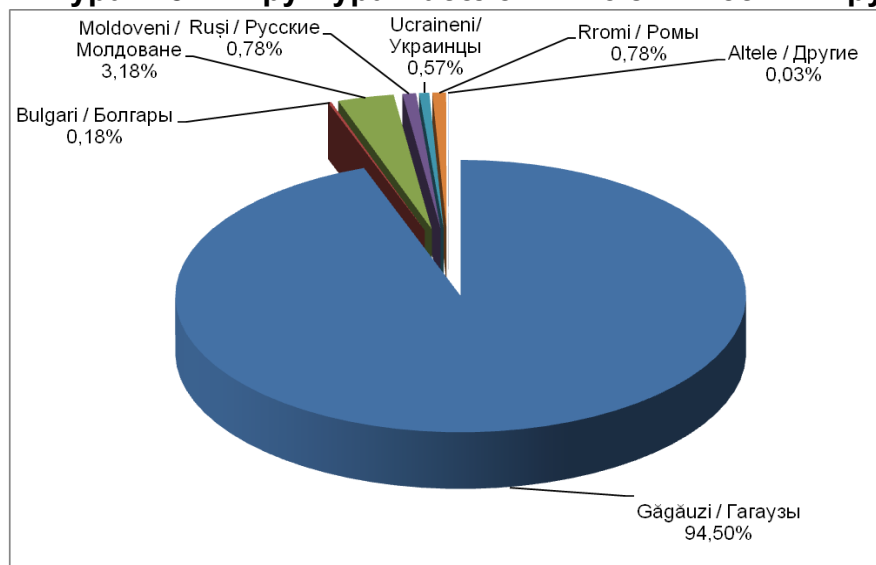
- включая одинокие пожилые люди	56	20	36	---
Многодетные семьи, имеющих 3 и более детей	31	---	---	---
Члены неполных семей и без родителей (включая семьи уехавших на работу за рубежом)	14	5	9	---
Ромы	29	12	5	12
В условиях крайней нищеты	15	9	6	---

Источник: Примэрия Чок-Майдан

### 2.2.3 Этнический состав

В Чок-Майдане, из общего числа жителей 94,5% идентифицируют себя как гагаузы, (3657 человек), 3,18% молдаване (123 человек), 0,78% русские (30 человек) 0,57% украинцы (22 человек), 0,78% рома (30 человек), 0,18% болгары (7 человек).

**Фигура 2.3 Структура населения по этническим группам.**



Источник: Примэртия Чок Майдан

**Таблица 2.6 Структура населения по этническому признаку, на 1 января 2018**

Этническая принадлежность :	Мужчин:	Женщин:	Всего:	Мужчин:	Женщин:	Всего:
<b>Год</b>			<b>2016</b>			<b>2018</b>
Гагаузы	1831	1834	3665	1820	1837	3657
Болгары	4	6	10	2	5	7
Молдоване	34	93	127	31	92	123
Русские	5	29	34	4	26	30
Украинцы	3	17	20	3	19	22
Румыны			-			-
Рома	8	12	20	16	14	30
Евреи	-	-	-			-
Другие национальности	4	1	5		1	1

Источник: Примэрия Чок-Майдан

## 2.2.4 Религиозные меньшинства

Религиозное христианское сообщество представляет собой большинство в Чок-Майдане. Религиозные меньшинства составляют 1,93% от общего числа населения.

Таблица 2.7 Религиозные сообщества

Представители религиозных меньшинств:	Общее количество людей, которые являются частью религиозных меньшинств
Адвентисты седьмого дня	40
Субботники	35

Источник: Примэрия Чок-Майдан

## 2.2.5 Престарелые люди

Общее количество пожилых в селе Чок Майдан 578 человек или 16,1% от населения села, из них 378 женщины (65,4 %) и 200 мужчин, (34,6%). В то же время 56 пожилых людей (9,7% из общего числа пожилых людей) являются одиночками, из них 36 женщин (64%) и 20 мужчин (36%). Пожилые люди получают помощь от социальных работников, таким образом на 10 пожилых людей приходится один социальный работник.

## 2.3 Занятость населения

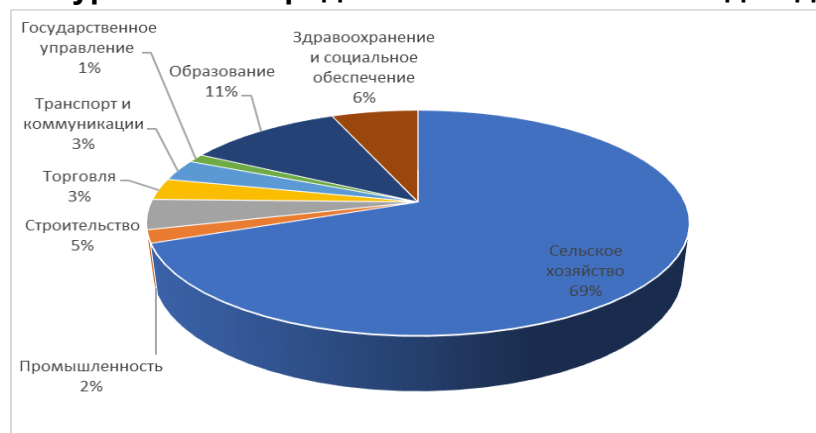
В начале 2023 года, из 3581 человек населения Чок-Майдана, 2148 человек (61%) составляли экономически активное население. Количество человек занятых в экономике составляет 1374, что составляет 64,0% от экономически активного населения.

Постоянно занятыми являются 325 человека, что составляет 15% от экономически активного населения.

Большинство занятого населения задействовано в сезонных работах которые сильно подвержены влиянию климатических условий.

В области образования задействованы 11% от общего числа занятых, в то же время в области здравоохранения и социальной защиты – 6%. В местном управлении заняты 4 человека или 1% от общего числа занятых, в торговле 10 человек - 3% от общего числа занятых.

Фигура 2.4 Распределение населения по видам деятельности, %.



Источник: Примэрия Чок-Майдан

В рассматриваемый период, 2021-2023 годы, число занятых в сельском хозяйстве снизилось на 20% в то же время увеличилось число занятых в строительстве и торговле, одновременно осталось неизменным число занятых в образовании и здравоохранении, государственном управлении.

**Таблица 2.8 Распределение занятого населения по видам экономической деятельности, число занятых.**

Области деятельности	2021	2022	2023
Сельское хозяйство	270	250	225
Промышленность	8	10	6
Строительство	10	12	14
Торговля	8	10	10
Транспорт и коммуникации	6	10	10
Государственное управление	4	4	4
Образование	36	36	36
Здравоохранение и социальное обеспечение	20	20	20
Всего	362	352	325

Источник: Примэрия Чок-Майдан

В 2023 году официальный статус безработного имели 20 человек, что составляет 4.6% от общего числа экономически активного населения, из которых 5 мужчин (60.4%) и 11 женщин (39.6%). Количество безработных в 2023 году снизилось в 2 раза в сравнении с 2021 г.

**Таблица 2.9 Количество безработных, на начало года.**

Год	2021	2022	2023
Всего	11	17	20
мужчин	6	9	9
женщин	5	8	11

Источник: Примэрия Чок-Майдан

Неформальные работодатели в Чок-Майдан представлены сельскими хозяйствами и экономическими агентами из области торговли и строительства которые нанимают работников на сезонные работы.

#### **2.4 Миграция населения.**

В следствии отсутствия рабочих мест 980 человек уехали на работы за границу, что составляет 45,6% от экономически активного населения. Странами назначения с наибольшим количеством эмигрантов являются Турция - примерно 200 человек (32.8% от количества уехавших) и Россия, куда отправились примерно 730 человек (43.7% от количества уехавших).

Меньшее количество граждан уехало в Италию, Португалию, Румынию. По данным местного управления примерно 17 человек уехали в страны назначения на постоянное место жительства.

**Таблица 2.10 Миграция рабочей силы, на 1 января 2023**

Социальные категории:	Человек
Общая численность населения	3581
Численность эмигрантов	980
Россия	730
Италия	6

Португалия	4
США	8
Румынию	6
Турция	200
Испания	7
Franta/Францию	2

Источник: Примэрия Чок-Майдан

### 3 Социальные услуги

#### 3.1 Образование

Услуги образования в селе обеспечены детским садиком и гимназией. Здание садика было построено 1975 г., а школа в 1974.

##### 3.1.1 Дошкольное образование

Дошкольное образование осуществляется в детском саду «Yıldızcik», который посещается 105 детьми (60 мальчиков, 45 девочек) дошкольного возраста из 193 детей (90 мальчиков, 103 девочек), проживающих в данной местности, распределенных по 4 группам, язык преподавания- русский. Детский сад рассчитан на 6 групп - 140 мест. В настоящее время в детском саду «Yıldızcik» организованы 4 группы, работают 6 воспитателей.

Здание двухэтажное площадью 550 кв. м. построенное в 1972 г. Общая вместимость 140 детей. В образовательном процессе участвуют 23 человека, из которых 8 с педагогическим образованием.

Здание детского сада типовое, оснащено помещениями: пищеблок, прачечная, музыкальный зал, спортивный зал, мини-музей, кабинет медицинской сестры, кабинеты педагогов ( по государственному и гагаузскому языкам).

Техническое состояние здания хорошее, капитальный ремонт был произведен в 2012 г. когда была заменена крыша, окна, отопительная система и водопровод. В здании оборудованы санитарные группы, которые подключены к местной канализационной сети. Здание не оборудовано для доступа лиц с ограниченными возможностями.

**Таблица 3.1 Дошкольное воспитание.**

Учреждение	Год создания	Число сотрудников / учителей (педагогов)	Общий потенциал/ реальные бенефициары (число детей)	Общая площадь / площадь, фактически используемая учреждением, (м2)	Язык обучения	Комментарии
Детский сад №1	1975	8	130	550	русский	В 2012 был проведен капитальный ремонт

Источник: Примэрия Чок-Майдан

Территория детского сада огорожена забором. На территории находятся: крытые летние веранды для каждой возрастной группы, где проводятся утренний приём детей, беседы, игры, музыкальные развлечения; котельная, оснащённая

современными газовыми котлами, отопление-автономное; спортивная площадка, оборудованная современным спортивным инвентарём.

Площадь вокруг здания покрыта тротуарной плиткой, разбита на эстетично оформленные клумбы. Здание оснащено канализацией, водоснабжение централизованное, которое работает без перебоев.

Режим работы учреждения: пятидневка, 10,5 час пребывания детей в детском саду. Питание сбалансированное, соответствует всем санитарным нормам и требованиям.

Детский сад «Yıldızcik» нуждается в оснащении пищеблока современным оборудованием, оснащении групп информационными технологиями, детскими музыкальными инструментами

Случаи непосещения садика не установлены. Непосещение имеет случайный характер,

в качестве причин служат пониженная температура, повышенный риск заболеваний.

### 3.1.2 Школьное образование.

Теоретический лицей с. Чок-Майдан имеет площадь 2270 кв. м., вместимость 220 мест. В нем заняты 48 человек, из которых 30 учителей. Язык преподавания русский.

В 2004 школа была подключена к газопроводу, а в 2011 был произведен ремонт крыши, заменены окна, произведен ремонт внутренних туалетов, ремонт спортивного и актового зала.

В учреждении есть вода от централизованного водопровода, а также обеспечивается подогрев теплой воды. В здании оборудованы санитарные группы, которые подключены к местной канализационной сети.

**Таблица 3.2 Образовательные учреждения.**

Учреждение	Год создания	Число сотрудников / учителей (педагогов)	Общий потенциал/ реальные бенефициары (число детей)	Общая площадь / площадь, фактически используемая учреждением (м2)	Язык обучения
Теоретический лицей	1974	26	200	2270	русский

Источник: Примерия Чок-Майдан

В селе числятся 193 детей школьного возраста (7-15 лет), включая 103 девочек (53%) и 90 мальчиков (47%). Случаи непосещения школы не были зарегистрированы.

Средняя школа открыта в 1956 году а в 1974 году было построено новое здание школы. Статус лицея был дан школе в 2000 году, а в 2008 произведено объединение с местной гимназией. В октябре 2014 года лицейу присвоено имя Федора Яниогло. Обучение в школе проводится в одну смену.

Основными формами самоуправления в школе является: педагогический совет, административный совет, родительский комитет, школьный парламент. Взаимодействие созданных в школе структур позволяет создать оптимальные

условия для организации образовательного процесса в школе, сохранять и укреплять традиции школы, развивать материально-техническую базу школы.

В школе 23 педагогических работника, из них администрация -3, вспомогательный педагог по инклюзивному образованию, психолог, 18 учителей имеют 2-ю дидактическую категорию, что составляет 78% от общего числа педагогов, 30% педагогов пенсионного возраста. Высшее образование имеют 23 педагога. Возраст педагогов: от 20 лет до 30 лет – 1 учитель; от 30 до 40 лет – 5 учителей; от 40 до 65 лет – 17 учителей, один учитель имеет звание: «Отличник народного образования». В школе работает 5 методических кафедр. Педагогический коллектив имеет опыт разработки индивидуальных образовательных программ для учащихся с ООП.

Лицей удовлетворяет образовательные потребности различных слоев населения и вероисповедания. На начало 2022-2023 учебного года количество учащихся составляло 191, из них 183 гагаузской национальности, 6 - молдаван, 2 - румы, 2 - украинца, 5- русских, 1-азербайджанец

В лицее 9 классов-комплектов, из них: в начальном звене 96 учащихся, в среднем звене -95 учеников. Отток обучающихся в другие школы незначительный, основная причина- перемена места жительства.

Социальный статус семей обучающихся: неполных семей- 32, многодетных семей- 18,

полусироты – 9 учеников. На 2023-2024 учебный год родителями подано 20 заявлений о приеме детей в 1 класс.

В школе организованы спортивные секции по баскетболу и волейболу. Родительскому комитету удалось привлечь хореографа по народным танцам, где занимаются более 20 учащихся. Охват питания учащихся начальных классов составляет 100%. Учащиеся получают горячие завтраки, на каждого ученика выделено 15,6 леев. Контроль за санитарно-эпидемиологическим правилам и нормативам осуществляет медсестра и бракеражная комиссия.

**Организация инклюзивного образования.** В целях вовлечения детей, имеющих некоторые особенности физического развития в социум и их активной адаптации, социализации и развития. Благодаря сотрудничеству лицея с неправительственными организациями KEYSTONE PAS-CU –PAS» в школе открыт кабинет релаксации. На заседании педагогического совета был утвержден список уч-ся с ООП в составе 10 учеников и МВК. Четвертый год подряд уч-ся с ООП были включены в список уч-ся для сдачи выпускных экзаменов за гимназический курс.

Здание лицея 3-х этажное. В 2022-2023 уч. г. в школе произведен капитальный ремонт: крыши. Ранее были установлены санузлы, заменены двери и окна, благо-устроена школьная территория. Водоснабжение, отопление и канализация автономное. В лицее 25 эстетически оформленных кабинетов, 20 из них оснащены компьютерами. Во все кабинеты подведен проводной интернет. В лицее есть в наличии 4 комплекта мульти-медийных установок, интерактивная доска. Компьютерный кабинет насчитывает 13 компьютеров, ноутбук, проектор, принтер. Кабинеты химии и физики имеют лаборатории, которые оснащены всеми необходимыми реактивами для проведения лабораторных работ.



Спортзал оборудован необходимым инвентарем для занятий гимнастикой, волейболом, баскетболом. На территории школы расположена спортивная площадка, включающая в себя мини-футбольное поле, беговая дорожка, яма для прыжков, гимнастический городок.

**Проблемы учебного заведения.** Устаревшая система отопления приводит к большим расходам во время отопительного сезона. Территория школы не ограждена, что ставит под угрозу сохранность здания и имущество.

### 3.2 Охрана здоровья.

Услуги социальной защиты в Чок-Майдане предоставлены Центром Здоровья в пределах Единой Программы обязательного медицинского страхования. В учреждении 20 докторов и мед сестер и обслуживающего персонала. Население обеспечено первичной местной скорой помощью, в тяжелых случаях – граждане направлены в районную больницу.

**Таблица 3.3 Медицинские учреждения**

Учреждение	Тип	Количество мест / реальные бенефициары	Предоставляемые услуги	Персонал (к-во)
Центр Здоровья	Семейных врачей	10	Амбулаторное лечение, консультации, процедурная, лаборатория, электрофорез	20

Источник: Примэрия Чок-Майдан

### 3.3 Культура

Культурная инфраструктура с.Чок-Майдан включает 2 библиотеки, местный дом культуры, Ресурсный Центр «Надежда». Публичная библиотека находится в центре села и имеет более 1000 зарегистрированных посетителей. Главная группа бенефициаров составлена детьми школьного возраста, и учителями.

**Таблица 3.4 Культурные учреждения населенного пункта**

Учреждение	Год основания	Количество мест / реальные бенефициары (к-во детей)	Общая площадь / используемая полезная площадь (м <sup>2</sup> )	Комментарии
Ресурсный Центр «Надежда»	2012	25	200	Для детей с ограниченными возможностями
Дом культуры	1968	450	1160	

Источник: Примэрия Чок-Майдан

**Дом культуры** действует с 1968 г. Вместимость 450 мест, штат составляет 5 человек.

Дом Культуры был построен в 1967 году, рассчитан на 450 мест площадь 1160 кв.м.

Здание Дома Культуры двухэтажное, на первом этаже находится фойе и подсобные помещения, на втором этаже кабинеты директора, библиотека и кабинеты под кружковые работы. В Доме Культуры работают 6 сотрудников:

директор, библиотекарь, художественный руководитель, уборщица, дворник и два охранника, режим работы – 5 дней в неделю, 40 часов и два выходных. В 2012 году были установлены водостоки и заменены три окна и две двери. Дом Культуры нуждается в капитальном ремонте.

Внешкольная деятельность в Чок-Майдане включает в себя культурные мероприятия на уровне района и села, тематические конференции, спортивные соревнования, экскурсии, выставки.

**Ресурсный центр «Umut» (Надежда)** для детей с особыми потребностями учрежден в 2009 году по проекту. Помещение, площадь 200 кв. м., выделила примэрия с.Чок-Майдан в здании мастерских теоретического лицея, которое рассчитано на 15 бенефициаров. С 2012 года Ресурсный центр «Umut» (Надежда) находится на балансе примэрии.

В настоящее время в Ресурсный центр «Umut» (Надежда) работают две группы (25 бенефициаров), первая –15 бенефициаров в возрасте от 2 лет до 18, а вторая группа – молодежь от 18 до 30 лет. Режим работы с 11 часов до 16-00, в Центре работают два педагога и один воспитатель, работа по графику.

Работниками центра ежедневно проводится дифференцированная образовательная и воспитательная работа с бенефициарами.

В помещение была подведена вода, отопление автономное. На сегодняшний день Ресурсному центру «Umut» (Надежда) необходимо строительство нового типового здания для создания благоприятных условий для жизнедеятельности детей с особыми потребностями.

### 3.3.1 Религиозные культы.

Религиозные сообщества в с. Чок-Майдан имеют доступ к церквям соответственным каждому религиозному культу: ортодоксально-христианская церковь, адвентисты седьмого дня, субботники.

**Таблица 3.5 Религиозные сообщества**

Тип вероисповедания /строение	Сколько человек присутствуют
Хрестьянская церковь	1500
Адвентисты седьмого дня	40
Субботники	35

Источник: Примэрия Чок-Майдан

До сих пор не было отмечены ситуации когда бы местное самоуправление отказало бы религиозным культам, в исполнении обрядов или другим видам законной деятельности религиозных сообществ. Хрестьянское религиозное сообщество является доминирующей в с. Чок-Майдан.

### 3.4 Социальные услуги

Социальные услуги являются частью районной социальной системы. Социальные услуги представлены социальными работниками которые обслуживают по 10 пожилых людей. Одной из важных задач социальной службы является определение лиц, которые должны получать социальные услуги. Число одиноких находится в постоянном увеличении, в связи с массовым отъездом трудоспособного населения.

Денежные пособия составляют один из механизмов защиты и в большей части оплачиваются из государственного бюджета. Они включают:

- Пособия для детей
- Социальные выплаты
- Различные компенсации
- Денежная помощь от Местного Фонда Социальной Поддержки,
- Другие денежные выплаты.

### 3.4.1 Социальные услуги

Предоставителем социальных услуг в Чок-Майдане является Управление Социальной защиты Комратского района. Основными проблемами социальной службы являются отсутствие квалифицированных кадров в области социальной защиты и медицине, недостаток финансовых ресурсов предоставленных в качестве компенсации.

Социальные услуги в селе Чок-Майдан ограничиваются теми которые предоставлены социальными работниками.

В 2022 г. в Чок-Майдане пособие по безработице было выплачено 20 жителям, из них 11 мужчин (55%) и 9 женщин (45%).

В тоже время 6 человека воспользовались выплатами по уходу за ребенком и 6 человек получили пособия для новорожденных. Компенсации для зимнего периода получили 60 семьи из 1438, что составляет 4,2%.

Пособия по временной нетрудоспособности по здоровью получили 47 человек, из них 20 женщин (42%) и 27 мужчин (58%).

**Таблица 3.6 Социальные услуги, предоставляемые в населенном пункте.**

2022 год	ВСЕГО			Пожилых людей			Инвалидов			Детей		
	Итог о	Ж	М	Итог о	Ж	М	Итог о	Ж	М	Итог о	Ж	М
Воспользовались социальными пособиями (всех видов)												
в том числе пособия по безработице	20	9	11	-	-	-	8	4	4	-	-	-
единовременное пособие при рождении ребенка	6	3	3	-	-	-	-	-	-	6	3	3
ежемесячное пособие по уходу за ребенком	6	4	2	-	-	-	-	-	-	-	-	-
пособия по состоянию здоровья / нетрудоспособности	47	20	27	-	-	-	35	16	19	12	4	8
компенсация за зимний период	60	42	18	16	11	5	19	15	4	-	-	-
Уход за больными на дому	7	7	-	-	-	-	1	1	-	-	-	-

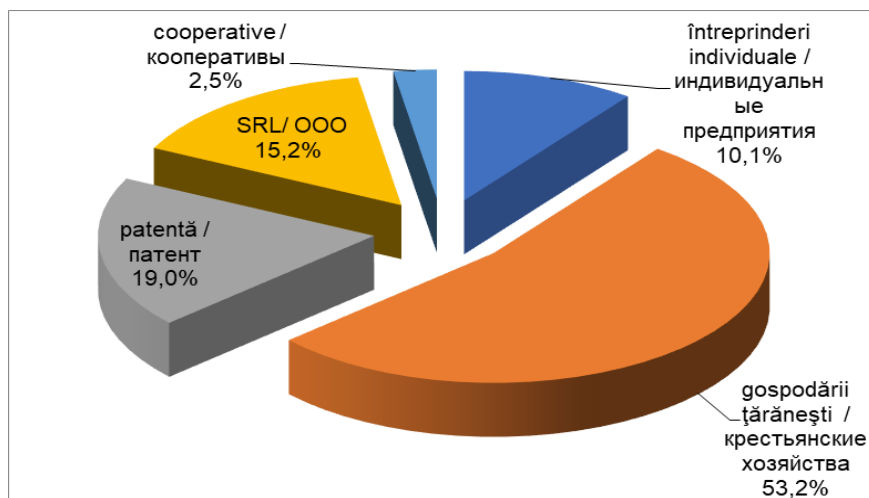
Источник: Примэрия Чок-Майдан

## 4 Местная экономика

### 4.1 Предпринимательская среда

В Чок-Майдане в 2022 году числились зарегистрированными 79 предприятий, из которых 65 в качестве физического лица, из них 42 это крестьянские хозяйства (53,2%), 5 работают по патенту (19,0%). Также зарегистрированы 14 предприятий в качестве юридических лиц, из них 12 являются общество с ограниченной ответственностью (ООО) (15,2%) и 2- кооперативы (2,5%).

**Фигура 4.1. Распределение экономических агентов по организационно-юридической форме.**



Источник: Примэрия Чок-Майдан

Сельское хозяйство не обеспечивает достаточно рабочих мест для местных жителей, потому что стоимость сельхозпродукции не покрывает расходов на его производство и нет стабильных рынков сбыта.

Число предприятий зарегистрированных в период 2021-2023 годы сократилось, в основном за счет закрытия крестьянских хозяйств, которые в 2023 было на 40% меньше чем в 2021. В то же время число патентообладателей выросло с 10 до 15 что на 50% больше в 2023 году по сравнению с 2021 годом.

Число обществ с ограниченной ответственностью и кооперативов в период с 2021 до 2023 года осталось неизменным. В селе не зарегистрировано ни одного муниципального учреждения, или ассоциаций сельских хозяйств.

**Таблица 4.1 Виды предприятий по организационно правовой форме**

Экономические агенты	2021	2022	2023
<b>Всего:</b>	<b>103</b>	<b>107</b>	<b>79</b>
<b>Учреждения как физические лица, в том числе:</b>	<b>89</b>	<b>93</b>	<b>65</b>
- индивидуальные предприятия	9	8	8
- крестьянские хозяйства	70	70	42
- патент	10	15	15
<b>Учреждения как юридические лица, в том числе:</b>	<b>14</b>	<b>14</b>	<b>14</b>
- акционерные общества	-	-	-
- общества с ограниченной ответственностью	12	12	12
- кооперативы	2	2	2
- государственные предприятия	-	-	-
- муниципальные предприятия	-	-	-
- ассоциации сельских хозяйств	-	-	-

Экономические агенты	2021	2022	2023
Союзы некоммерческих организаций	-	-	-
Учреждения и НПО	-	-	-

Источник: Примэрия Чок-Майдан

#### 4.2 Главные экономические агенты

Климатические условия определяют специализацию экономических агентов в сельском хозяйстве. Самым крупным предприятием является ООО «Майдан – Групп», в котором постоянно заняты 150 человек. Общая сумма уплаченных налогов в местный бюджет превышает 300 тысяч лей. Другие экономические предприятия действуют в торговле и сельском хозяйстве, имея от 2 до 12 работников, отчисляя в бюджет от 3 до 10 тысяч лей.

Таблица 4.2 Главные экономические агенты

№	Название экономического агента	Область деятельности	Форма имущества	Число работников	Налоги в местный бюджет, тыс. лей
1.	ООО «Майдан- Групп»	Сельское хозяйство	частная	150	302 тыс. лей земельный налог
2.	ООО «Унфеком»	Торговля	частная	12	3,040 лей
3.	ООО «Акбаш Ком»	торговля	частная	6	2,7тыс. лей земельный налог 6 тыс.л налоговое св- во
4.	ООО «Мони Люкс»	Сельское хозяйство	частная	2	10,294 лей земельный налог
5.	ООО «Биг Багира»	Сельское хозяйство	частная	2	Регистрация в 2016 году
6.	ООО «Агротехгрупп»	Сельское хозяйство	частная	2	Регистрация в 2016 году
7.	ООО «Навтерра»	Сельское хозяйство	частная	2	Регистрация в 2016 году
8.	Барбарош Марианна	Парикмахерские услуги	частная	1	1200,00
9.	АО «Илач-50»	Розничная торговля	---	1	4500,00
10.	Кичук Николай	Вулканизация	частная	1	360,00
11.	И.П. Опря Виталий	Ремонтная мастерская	частная	1	4800,00

Источник: Примэрия Чок-Майдан

Инвестиционный потенциал Чок-Майдана относится к переработке сельхоз продукции, которая в данное время экспортируется. Присутствует неиспользованный потенциал в области садоводства, которое не освоено из-за отсутствия работников.

#### 4.3 Земельный фонд

Земельные угодья в Чок-Майдане на 2015 год составляют 7635 га, из них сельскохозяйственного назначения 5770 га (или 79,7% от общей площади), площадь лесов составляет 124 га (1,7%).

**Фигура 4.2. Структура земельного фонда**



Источник: Примэрия Чок-Майдан

Структура земельного фонда в период 2021-2023 не была изменена. Застроенная площадь составляет 270 га, из которых 16 га заняты постройками, а 255 га дорогами.

**Таблица 4.3 Структура застроенной площади местности, га**

Типы земельных участков	Площадь, га
<b>Всего, из них:</b>	<b>7635</b>
Застроенная площадь	270
Участки под строительство	16
Сельскохозяйственные участки	5770
Резервы	637
Дороги и коммуникации	255
Воды	79
Леса	124
Другие земли	93

Источник: Примэрия Чок-Майдан

## 5 Инфраструктура

Село Чок-Майдан находится на расстоянии 18 км от районного центра и 120 км от Кишинева. Дороги между селами имеют твердое покрытие, но находятся в плохом состоянии, дорога к районному центру Комрат с асфальтно-бетонным покрытием находится в хорошем состоянии.

### 5.1 Связь и телекоммуникационные услуги

Доступ к телефонным услугам S.A. Moldtelecom имеют 1020 хозяйств, что составляет 72,2% от общего количества хозяйств в селе (1413 хозяйств). Чок-Майдан покрыт услугами Orange, Moldcell, Unite.

В селе есть почта, через которую населению распределяют газеты и журналы, оказываются услуги по оплате пенсий, пособий, оплату электроэнергии.

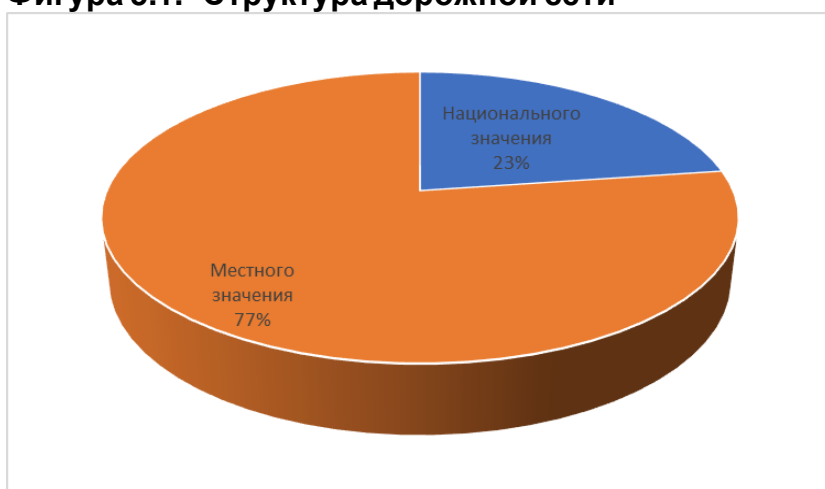
Электрическая воздушная сеть управляется предприятием с иностранным капиталом «Red Union Fenosa» к ней подключены 100% хозяйств местности. Распределительные сети имеют достаточно высокий уровень износа, что приводит к аварийным отключениям. Уличная система освещения на 100% отремонтирована и функциональна.

В селе нет централизованной системы отопления, большинство домов отапливаются печами.

## 5.2 Дорожная сеть

Транспортная система села включает 44 км. публичных дорог из которых 10 км. (22,7%) национального значения и 34 км. (77,3%) местного значения. Через Чок-Майдан проходят железнодорожные пути. Уличная сеть дорог составляет 10 улиц, из них большинство с твердым покрытием, но требуют реконструкции и ремонта.

**Фигура 5.1. Структура дорожной сети**



Источник: Примэрия Чок-Майдан

В местности зарегистрированы 500 автомобилей, 48 микроавтобусов и 20 грузовиков.

**Таблица 5.1 Транспортная инфраструктура**

Категории	Км, количество	Состояние дорог / качество*
Публичные дороги, км	44	2
Национального значения	10	2
- в том числе с твердым покрытием	10	2
Местного значения	34	2
-в том числе с твердым покрытием	34	2
Железнодорожные пути, км	16	-
Станции	1	-
<b>Существующие транспортные средства</b>		
- Легковые автомобили	321	-
- Автобусы	81	-
- Грузовые автомобили	92	-

Источник: Примэрия Чок-Майдан

**Качество дорог (ориентиры):**  
- хорошее, 4 - отличное

**Качество:** 1 - неудовлетворительное, 2 - удовлетворительное, 3

Транспортная сеть для пассажиров включает междугородные маршруты, обеспечивают перевозку из Чок-Майдана в Кишинев, в Комрат и другие населенные пункты. Чок -Майдан пересекается трассами которые связывают другие населённые пункты.

Пасажи́рские перевозки обеспечены транспортными учреждениями, цена одного путешествия до мун. Комрат составляет 15 леев, до Кишинэу 100 леев.

**Таблица 5.2 Пассажирский транспорт**

Назначения	Количество маршрутов	Регулярность	Ежедневная способность	Цена проезда	Тип транспорта (государственный / частный)
Между населенным пунктом и самой ближайшей точкой: Комрат	5	ежедневно	200	15	частный
Между населенным пунктом и Кишинэу	2	ежедневно	80	100	частный
Услуги местного такси	-	-	-	-	-

Источник: Примэрия Чок-Майдан

### 5.3 Жилищный фонд

В с. Чок-Майдане к 01.01.2023 общая площадь жилищного фонда составляет 99 тысячи кв. м. на 1413 домов, которые находятся в частной собственности. При 3581 человек населения, на одного человека приходится в среднем 27,64 кв. м. В период 2021-2023 не были сданы в эксплуатацию новые дома.

Сделки с недвижимостью проходят без участия специализированных компаний и в этих условиях информация об объектах предложенных к продаже предоставлена жителям Чок-Майдана и близлежащим селам.

Консультирование сторон участвующих в процессе купли-продажи проводится секретарём примэрии, территориальным кадастровым офисом в Комрате, нотариусами которые оформляют сделки. Масс-медия является одной из возможных ресурсов для предоставления информации по предложенным к продажам объектам.

Местные органы самоуправления не ведут регистров строений для продажи или спроса на покупку недвижимости, но ведет учёт собственников недвижимости, для того чтобы обеспечить сбор налога на недвижимость. Местные органы самоуправления организует аукционы или сдает в аренду недвижимость публичной собственности.

### 5.4 Доступ к инфраструктуре

Из 1413 домов 1100 хозяйств (77,8% от общего числа) подсоединены к водопроводу, но ни одно не подсоединено к канализации, в то же время 99% хозяйств подключены к электрическим сетям. В период 2017-2023 число хозяйств имеющих доступ к инфраструктуре коммунальных услуг осталась на том же уровне, за исключением роста подключения к водопроводу на 82 хозяйств, что составляет 7,5%.



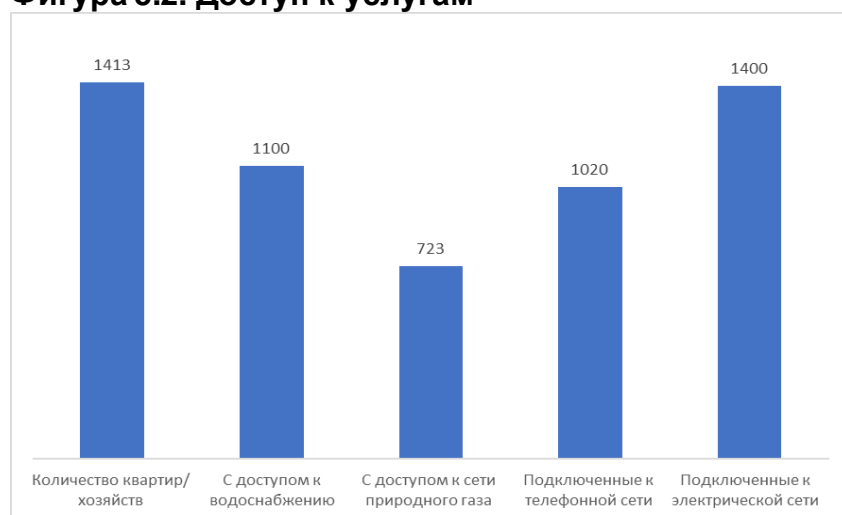
**Таблица 5.3 Обеспечение коммунальными услугами:**

Коммунальные услуги	2021	2022	2023	%
Количество квартир/ хозяйств	1413	1413	1413	100
С доступом к водоснабжению	1097	1097	1100	77,8
С доступом к системе канализации	-	-	-	-
С доступом к сети природного газа	723	723	723	51,2
Подключенные к телефонной сети	1020	1020	1020	72,2
Подключенные к электрической сети	1400	1400	1400	99,1
Подключенные к системе отопления	-	-	-	-
Число новых домов введенных в эксплуатацию	-	-	-	-

Источник: Примэрия Чок-Майдан

Доступ к коммунальным услугам и телекоммуникациям обеспечен большинству населения, однако которые не могут воспользоваться ими, так как необходимо оплатить частично расходы на подключение.

**Фигура 5.2. Доступ к услугам**



Источник: Примэрия Чок-Майдан

Причины на которые ссылаются при неиспользовании жилищно-коммунальных услуг, связаны с недостатком финансовых ресурсов, в особенности социально уязвимые группы населения.

**Таблица 5.4 Водоснабжение**

Система (тип: централизованное, местная, из речки, артезианское, и т.д.)	Собственность	Жители / домашние хозяйства, которым поставляется вода	Тип воды (техническая / питьевая)	Качество воды (от 1 до 7)*	Стоимость (1 м3)	
					Физ. лицо	Юр. лицо
Артезианская	примэрии	домовладения	питьевая	5 (хор)	15,00	35,00

Источник: Примэрия Чок-Майдан

## 6 Состояние окружающей среды

### 6.1 Природные ресурсы

Село Чок-Майдан расположена в зоне с умеренно-континентальным климатом с жарким летом и умеренно мягкой зимой. Средняя температура составляет 20-25 °С, летом дожди редкие, но обильные. Весной и осенью температура колеблется между 18-26 °С и осадки обильнее чем в летний период. Водные ресурсы ограничены, шахтные колодцы имеют слабым дебит и в основном вода не пригодна для питья.

Исходя из географического положения и климатических условий, село Чок-Майдан, как и большая часть населенных пунктов Юга Молдовы, сталкивается с проблемой обеспечения сельчан качественной питьевой водой. Из-за высокой освоенности территории естественная растительность занимает в настоящее время небольшие площади. Степная растительность сохранилась лишь на небольших участках.

В с. Чок-Майдане имеется водоем площадью 79 га, которое большей частью исполь-зуется для ирригации и выращивания рыбы (толстолоб, белый амур, карп, карась). Лесные насаждения включают 124 га лесополос.

Таблица 6.1 Озелененные территории

Озелененные территории	Примэрия	Центр Здоровья	Детский сад	Т/лицей	Дом Культуры
Площадь, растительность	0,10 га орешник, кусты	0,15 га деревья. кусты, цветы	0,5 га – деревья, кусты, цветы	1,79 га - деревья. кусты, цветы	0,7043 га – деревья, кустарники

Источник: Примэрия Чок-Майдан

В результате сельскохозяйственных работ земли подвергаются влиянию эрозии, которая проявляется в виде разрушения почвы водой и ветром, перемещение продуктов разрушения и их переотложение. Водная эрозия проявляется на склонах, где стекает дождевая или талая вода; подразделяется на плоскостную, сравнительно равномерный смыв почвы под влиянием стока воды, не успевающей впитаться, струйчатую, образование неглубоких промоин, устраняемых обычной обработкой и глубинную, размыв потоками воды почв и образование оврагов.

Нормальная (естественная) эрозия почвы протекает медленно, плодородие почвы не снижается. Ускоренная (антропогенная) эрозия связана с хозяйственной деятельностью человека с неправильной обработкой почвы и орошением, нарушением растительного покрова при выпасе скота, сведением лесов, стремительными работами.

При сильном развитии эрозия почвы снижается плодородие земель, повреждаются посевы, овраги превращают сельскохозяйственные угодья в неудобные земли и затрудняют обработку полей, происходит заиление рек и водоёмов. Эрозия почвы разрушает проселочные дороги.

## **6.2 Факторы загрязнения окружающей среды**

В настоящее время основные факторы загрязнения атмосферного воздуха является автомобильный транспорт и продукты горения топлива использованного для отопления жилого фонд и помещений общественного назначения. Данные о загрязнении атмосферного воздуха на местном уровне недоступны. Загрязнение происходит в результате горения бытового мусора скопившийся на мусоросвалках а также на приусадебных участках, от выбросов отработанных газов автомобильного транспорта и сельскохозяйственной техники, которые имеют повышенный износ и не обеспечивают качественного горения топлива. Вредные вещества накапливаются на зеленых насаждениях, растительности которая используется в качестве корма для домашнего скота, а также попадает в организм человека через потребленные фрукты и овощи.

Основными причинами загрязнения поверхностных вод есть: сброс неочищенных и недостаточно очищенных коммунально-бытовых сточных вод непосредственно в водные объекты и через систему канализации, поступление в водные объекты загрязняющих веществ в процессе поверхностного стока воды из застроенных территорий и сельхозугодий, эрозия грунтов на водозаборной площади. В Чок-Майдане 77,8% хозяйствах имеют доступ к водоснабжению, к питьевой воде имеют доступ лицей и детский сад, однако в селе нет канализационной системы ни для частного сектора ни для общественных учреждений. Сточные воды, содержащие суспензии органического происхождения или растворенное органическое вещество, пагубно влияют на состояние водоемов. Осаждаясь, суспензии заливают дно и задерживают развитие или полностью прекращают жизнедеятельность данных микроорганизмов, участвующих в процессе самоочищения вод. При гниении данных осадков могут образовываться вредные соединения и отравляющие вещества, такие как сероводород, которые приводят к загрязнению всей воды в реке. Качественное состояние подземных вод вследствие хозяйственной деятельности также постоянно ухудшается. Это связано нефункционированием фильтрующих накопителей сточных вод, а также с широким использованием минеральных удобрений и пестицидов.

Самая плачевная ситуация в Чок-Майдане относится к вывозу мусора, для которого нет площадки и не соблюдается организованный вывоз.

## **7 Административная и институциональная способность**

### **7.1 Органы местного публичного управления**

Органы местного публичного управления через которую осуществляются местное самоуправление состоят из представительных органов публичного управления и исполнительных органов публичного управления, какими является местный совет, и примар в качестве исполнительной власти.

Состав аппарата мэрии состоит из примара, секретаря, главного бухгалтера, бухгалтера, специалиста по регламентированию земельного управления, сборщик налогов, социальный работник.

**Таблица 7.1 Аппарат примэрии, по полу, возрасту и стажу работы**

Пол/ возрастные группы	Количество людей	С опытом работы более 10 лет
<b>ВСЕГО</b>	15	6
Мужчин	5	2
Женщин	10	4
<b>Возрастные группы</b>		
до 35 лет	1	-
35-50 лет	9	-
50 лет и старше	5	6

Источник: Примэрия Чок-Майдан

Местные самоуправление с. Чок-Майдан сосотоит из 28 человек: 15 в примэрии, 13 в Местном Совете. Из 15 человек в мэрии- 10 женщины (67%) из них 4 с опытом работы более 10 лет. Один человек имеет возраст до 35 лет, 9 человек (60%) от 35 до 50 лет, 5 человек (33%)– более 50 лет. В месном управлении не представлены социально уязвимые группы, а также лица с ограниченными возможностями.

В Местном Совете из 13 советников 3 женщины, (23%), ни один из них не представляют уязвимые слои населения. В Местном Совете 2 человека (15%) имеет возраст до 35 лет, и относится к молодёжи, 5 человек (38%) имеют возраст 35-50 лет, а 6 человек (46%) более 50 лет. Повторно избраны 5 человек (38%) в качестве местных советников. По уровню образования 6 местных советников (46%) имеют высшее образование, из ни 3 женщины и 3 мужчины.

**Таблица 7.2 Местный совет, по полу, возрасту и стажу работы**

Пол/ возрастные группы	Количество людей	С высшим образованием	Избраны повторно
<b>TOTAL</b>	13	6	5
Мужчин	10	3	5
Женщин	3	3	-
<b>Возрастные группы</b>			
до 35 лет	2	1	-
35-50 лет	5	4	4
50 лет и старше	6	1	1

Источник: Примэрия Чок-Майдан

## **7.2 Местные публичные финансы.**

Местный бюджет используется для решения задач социально-экономического развития территорий и представляет форму образования и расходования денежных средств, предназначенных для финансового обеспечения задач и функций местного самоуправления.

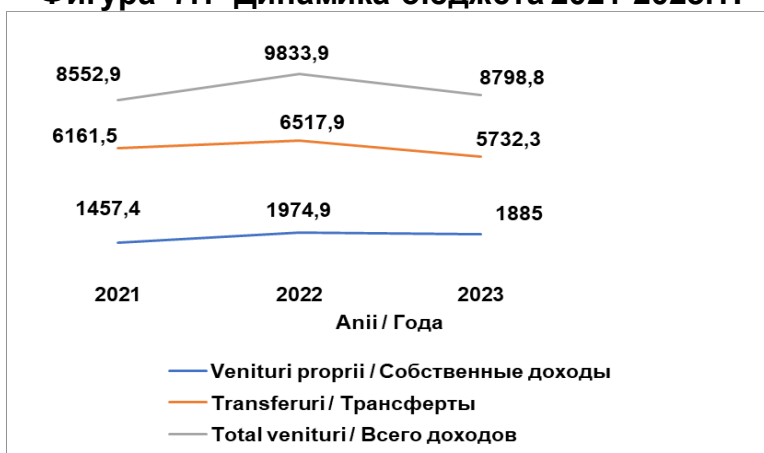
Синтез местных бюджетов по району составляется из суммы местных бюджетов I и II-го уровня, соответствующих территориально административных единиц. Система публичных финансов состоят из: а) местных бюджетов I уровня - сёл, б) местных бюджетов II уровня -районов. Сумма доходов принятых и непоступивших в местный бюджет, а так же дополнительные расходы по этому бюджету не покрываются от бюджетов других уровней.

Полученные прибыли, дополнительно к принятым, а также сэкономленные расходы в процессе выполнения местного бюджета остаются в распоряжении соответствующего местного управления.

В соответствии с Законами о бюджетной системе, публичных финансах, которая определяет бюджетно-финансовую систему, включая сельских местностей, разрабатываются проект бюджета. Прогноз доходов и расходов осуществляется в соответствии уровнем доходов и расходов предыдущих лет, без учета претензий и долгов.

**Доходы** с. Чок-Майдан в 2022 г. были в размере 9833,9 тысяч лей, или на примерно на 1,3 млн больше чем в 2021 году. Этот рост обуславливается в основном собственными доходами которые в на 0,5 млн лей раза больше, чем 2021 г. На 2023 год доходы запланированы на сумму в 8798,8, что на 0,7 млн лей меньше чем в 2022 году по причине уменьшения трансфертов.

**Фигура 7.1** Динамика бюджета 2021-2023гг.



Источник: Примэрия Чок-Майдан

Местные бюджеты состоят из независимых элементов, которые разрабатываются и выполняются в условиях финансовой независимости, в соответствии с законодательством.

Во время составления бюджета, между органами местного и центрального управления, включая органы управления I и II-го уровня не существуют финансовых отношений подчинения.

Доходы местного бюджета состоят из налогов, сборов и прочих доходов, предусмотренных законодательством, и включают: собственные доходы; специальные средства; отчисления от государственных налогов и сборов согласно процентным ставкам, установленным настоящим законом; трансферты общего назначения; трансферты специального назначения; специальные фонды.

**Таблица 7.3** Доходы и расходы местного бюджета, за период 2021-2023 (тыс. лей)

Indicatorii (mii lei) Показатели (тыс. лей)	2021 (realizat/ исполнено)	2022 (realizat/ исполнено)	2023 (aprobat/ утвержден)
VOLUMUL GENERAL AL VENITURILOR , inclusiv / ОБЩИЙ ОБЪЁМ ДОХОДОВ, в том числе:	8552,9	9833,9	8798,8
Venituri proprii/ Собственные доходы (114+115+120)	1457,40	1974,90	1885,0
Deduceri din taxele și impozite (111). Отчисления от	933,9	1341,1	1181,5

Indicatorii (mii lei) Показатели (тыс. лей)	2021 (realizat/ исполнено)	2022 (realizat/ исполнено)	2023 (aprobat/ утвержден)
государственных налогов и сборов (111)			
Transferuri/ Трансферты,	6161,5	6517,9	5732,3
Alte transferuri (360) / Прочие трансферты (360)	1606,60	1609,7	1408,3
Mijloace speciale (151) / Специальные средства (151)	4554,9	4771,0	4324,0
Fonduri speciale (161)/ Специальные фонды (161)	-	137,2	-
Granturi / Гранты (400)	-	-	-

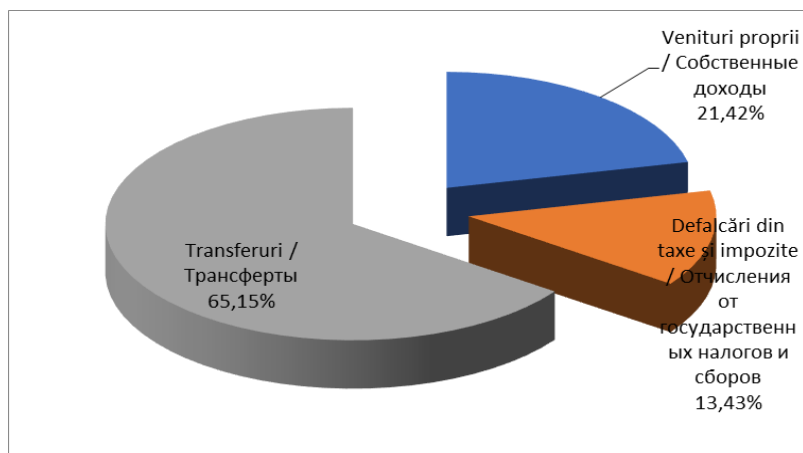
Источник: Примэрия Чок-Майдан

Перевод компетентности органами центрального управления на местный уровень должно сопровождаться выделением финансовых ресурсов, необходимых для покрытия стоимости соответствующих полномочий.

Уравновешивание финансовых возможностей местных бюджетов происходит через распределение общих средств из фондов финансовой поддержки местных бюджетов, утвержденными в составе государственного бюджета.

Доходы в территории не могут покрыть все расходы предназначенные для нужд публичных учреждений, поэтому в этих условиях, для покрытия расходов из фонда финансовой поддержки населения необходимы трансферты из фонда поддержки территории, которые оценены в соответствии с положением закона о местных публичных финансах и для с. Чок-Майдан, в 2023 г. составили 65, 51% от местного бюджета, собственные доходы 21,42% отчисления от государственных налогов и сборов 13,43%.

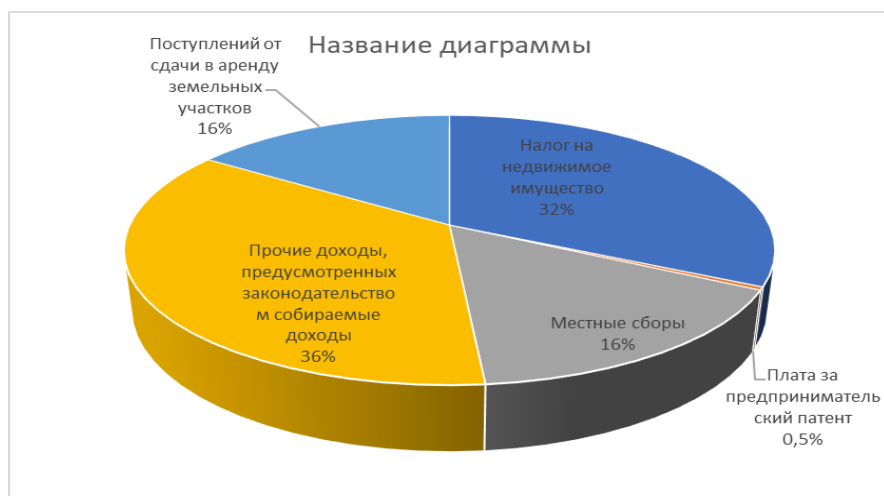
**Фигура 7.2 Структура доходов местного бюджета, 2023.**



Источник: Примэрия Чок-Майдан

В структуре собственных доходов максимальная доля составляют прочие доходы, предусмотренных законодательством собираемые доходы (36%) и земельного налога и налога на недвижимость, в пропорции 32%, местные сборы с долей 16% (46 тысяч лей) и поступления от сдачи земельных участков.

**Фигура 7.3 Структура собственных доходов местного бюджета, 2023.**



Источник: Примэрия Чок-Майдан

**Таблица 7.4 Собственные доходы местного бюджета, за период 2021-2023, лей**

Indicatori (lei)/Показатели (лей)	2021 (realizat/ исполнено)	2022 (realizat/ исполнено)	2023 (aprobat/ утвержден)
Собственные доходы, в том числе:	1457,4	1974,90	1885,0
Налог на недвижимое имущество, в том числе:	499,4	691,8	607
i. земельный налог	450,8	432,1	445,0
ii. Налог на недвижимые имущества	48,6	259,7	162,0
Таха pentru patenta/ плата за предпринимательский патент	3,9	7,8	7,0
Местные сборы, применяемых в соответствии с Налоговым кодексом в том числе:	86,7	277	301
-поступлений от сдачи в аренду земельных участков и имущественного найма частного сектора административно-территориальной единицы;	118,7	264,2	295
Прочие доходы, предусмотренных законодательством собираемые доходы	748,7	734,1	675

Источник: Примэрия Чок-Майдан

Обоснование, установление пределов и распределение бюджетных расходов по бюджетным исполнителям и назначениям происходят исключительно органами местной публичной власти, в соответствии с областями деятельности и компетенциями которые к ним относятся для обеспечения их деятельности в интересах местного сообщества.

Утвержденные **затраты** в местных бюджетах представляют собой пределы которые нельзя превысить. Заключение контрактов по исполнению работ, услуг, материальных ценностей и произведение затрат выполняется бюджетными исполнителями только при соблюдении легальных положений и в пределах установленных пределов.

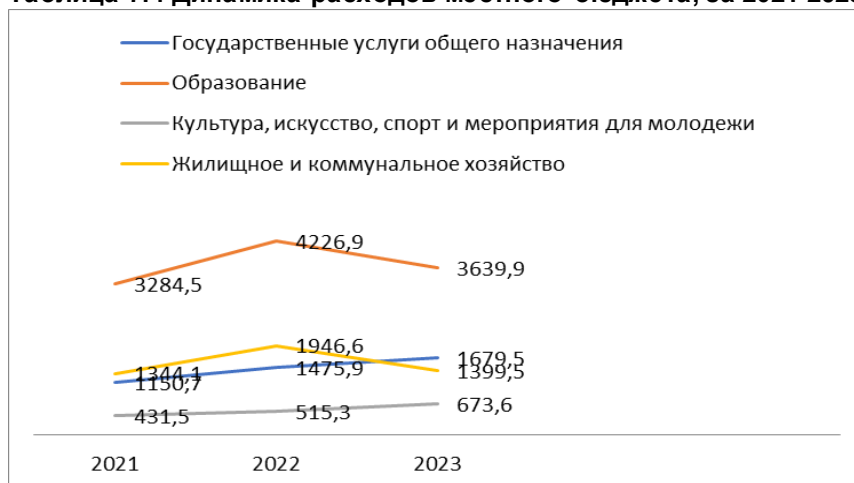
**Таблица 7.5 Расходы местного бюджета, за период 2021-2023 г, (тыс. лей).**

Показатели (тыс. лей)	2021 (realizat/ исполнено)	2022 (realizat/ исполнено)	2023 (aprobat/ утвержден)
Государственные услуги общего назначения (гр.1)	1150,7	1475,9	1679,5
Образование (гр.6)	3284,5	4226,90	3639,9
Культура, искусство, спорт и мероприятия для молодежи (гр.8)	431,5	515,30	673,6
Жилищное и коммунальное хозяйство (гр.15)	1344,1	1946,60	1399,50
Прочие услуги, связанные с экономической деятельностью (гр.19)	1116,8	987,9	861,5
Деятельность и услуги, не отнесенные к другим основным группам (гр.20)	553,7	609,9	542,80
Всего расходов	7881,3	9762,5	8796,8

Источник: Примэрия Чок-Майдан

Бюджетные расходы на 2023 год были исполнены на сумму 8796,8 тысяч лей. В структуре расходов наибольшая доля приходится на дошкольное образование, которое выросло на 10% в сравнении с 2022 г.

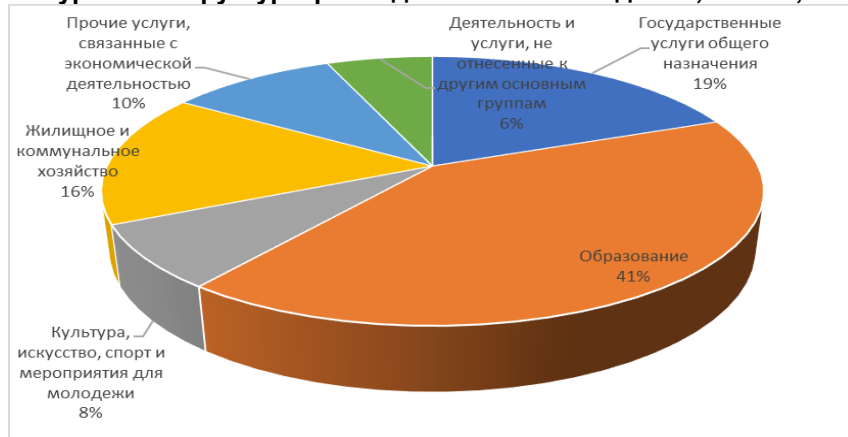
**Таблица 7.4 Динамика расходов местного бюджета, за 2021-2023 г, (тыс. лей).**



Источник: Примэрия Чок-Майдан

Расходы на образование 41%, содержание примэрии составляют 19% от общих расходов, культура, спорт, молодежные и спортивные мероприятия 8%, затраты на благоустройство составляют 16%.

**Фигура 7.5 Структура расходов местного бюджета, 2023 г., %**



Источник: Примэрия Чок-Майдан



### 7.3 Внедрение проектов

Для развития местной инфраструктуры в период 2011-2022 были внедрены проекты в образовательных учреждениях, улучшены мед. услуги, реабилитированы некоторые участки коммунальных дорог.

Эти модернизации были возможны благодаря поддержке от Инвестиционного Фонда РМ, Всемирного Банка, Правительства Румынии, местного бюджета в размере 6.8 млн лей. В результате внедрения проектов были созданы благоприятные условия для учеников и учителей в образовательных учреждениях, благоустройство местных территорий, улучшение доступа к публичным учреждениям.

**Таблица 7.6 Реализованные / текущие проекты (2011-2023 годы)**

Год	Название проекта	Цель проекта	Стоимость проекта, тысяч лей	Донор	Состояние внедрения (%)
2022-2023	Теневые навесы для детского сада «Илдызчик»	Теневые навесы для детского сада «Илдызчик»	214 400,00	МИГ «Steaua Bugeac»	80%
2022-2023	Реконструкция кровли Дом культуры с.Чок-Майдан	Реконструкция кровли Дом культуры с.Чок-Майдан	3 225 607,88	ONDRL «Satul European»	0%
2018	Капитальное строительство центральной дороги 850 м. по ул.Котовского	Благоустройство села и повышения уровня жизни населения	1,1 млн.лей 5,3 млн.лей	SARD Исполком Гагаузии	100%
2017	Капитальный ремонт мастерских, строительство танцевального и спортивного залов, пошив танцевальных народных костюмов	Открытие оздоровительных кружков, улучшенный досуг населения	300 тыс.лей	Местный бюджет	100%
2017	Покупка оргтехники и мебели для примэрии	Повышение качества публичных услуг	5 тыс.долл	SARD	100%

Год	Название проекта	Цель проекта	Стоимость проекта, тысяч лей	Донор	Состояние внедрения (%)
2016	Утепление здания детского сада	Энергосбережение, экономия природных ресурсов и повышение качества предоставляемых услуг дошкольного образования	620,0	-----	5 %
2015	Получение мебели и игрового оборудования для детского сада	повышение качества предоставляемых услуг дошкольного образования	182,0	Правительство Румынии	100%
2015	Благоустройство территории детсада тротуарной плиткой	Благоустройство учреждения	300,0	FISM	100%
2015	Ремонт внутрисельских дорог (более 5 км)	Благоустройство села и повышения уровня жизни населения	555,0 - 250,0 -	Местный бюджет Рег. бюджет	100 %
2012-2015	Уличное освещение села (100 %)	Благоустройство села и повышения уровня жизни населения	600,0	Местный бюджет	100%
2014	Строительство летних веранд для детского сада	повышение качества предоставляемых услуг дошкольного образования	230,0	Местный бюджет	100%
2014	Строительство спортивной площадки с искусственным покрытием на территории	Организация досуга населения	197,0	FEDERATIA MOLDOVENEASCA DE FOTBAL Исполком Гагаузии	100 %

Год	Название проекта	Цель проекта	Стоимость проекта, тысяч лей	Донор	Состояние внедрения (%)
	лицея				
2014	Устройство шатровой крыши в лицее и замена всех окон	Создание необходимых условий для качественного обучения	808,2	FISM	100%
2013	Устройство детской площадки	Организация досуга населения	310,0	Местный бюджет	100%
2012	Капитальный ремонт здания детского сада, замена системы отопления и водоснабжения	Создание необходимых условий для качественного дошкольного образования	820,0	Местный бюджет	100%
2011	Строительство центра семейных врачей	Улучшение услуг оказания мед. помощи местному сообществу	2000,0	Всемирный банк	100%

## 8 SWOT

Анализ социально-экономического развития села Чок - Майдан позволил выявить сильные и слабые стороны, установить возможные перспективы и угрозы.

<b>Структура населения и социальные группы</b>	<b>Сильные стороны</b>	<b>Слабые стороны</b>
	- Высокая доля трудоспособного населения - Сбалансированное распределения населения по гендерному принципу - Умеренный уровень рождаемость	- Отрицательный прирост населения - Большое количество людей с ограниченными возможностями - Высокий уровень выехавших за рубежом
	<b>Возможности</b>	<b>Угрозы</b>
	- Социальные программы для молодежи и молодых семей - Социальные программы для людей с ограниченными возможностями	- Высокие темпы миграции населения - Непредсказуемость государственной политике в области социальных программ
<b>Доступ к местным общественным социальным услугам</b>	<b>Сильные стороны</b>	<b>Слабые стороны</b>
	- Новый центр семейных врачей - медицинские услуги - Профессиональные педагогические кадры - Развитая образовательная и социальная инфраструктура	- Неразвитый досуг для молодежи - Уменьшение числа учеников в гимназии - Ограниченный перечень социальных услуг
	<b>Возможности</b>	<b>Угрозы</b>
	- Участие в региональных и национальных проектах - Совершенствование правовой базы для развития социальных услуг	- Политическая нестабильность - Инфляция - Повышение цен на энергоносители влияет на бюджет образовательных учреждений
<b>Экономический профиль сообщества</b>	<b>Сильные стороны</b>	<b>Слабые стороны</b>
	- Плодородные земельные ресурсы - Высокая степень использования пахотных земель - Наличие свободных помещений для открытия новых производств. - Потенциал для развития сферы услуг	- Нехватка работников из-за миграции трудоспособного населения - Слабое развитие малого бизнеса - Низкая финансовая способность местных предприятий - Низкий потенциал для орошения
	<b>Возможности</b>	<b>Угрозы</b>
	- Сотрудничество с иностранными компаниями для внедрения новых технологий в сельском хозяйстве - Использование государственных программ для финансирования предпринимательства - Компенсации для расширения площадей виноградников, садов и овощеводства.	- Стихийные бедствия (заморозки, град, засуха) - Нестабильность в экономике страны - Политическая нестабильность - Высокий процент по кредитам

Инфраструктура	<b>Сильные стороны</b>	<b>Слабые стороны</b>
	-Высокая степень телефонизации домохозяйств - Высокая степень газификации села - Высокая степень водоснабжение села	-Плохое качество дорог местного значения - Малая доля дорог с тротуарами - Отсутствие канализационных сетей
	<b>Возможности</b>	<b>Угрозы</b>
	- Участие в национальных и региональных программах по развитию инфраструктуры - Создание межкоммунальных партнерств для развития инфраструктуры -Участие в программах по использованию возобновляемых энергетических ресурсов	-Прекращение внешнего финансирования программ для развития инфраструктуры -Нестабильность, непредсказуемость законодательства
Среда и природный потенциал	<b>Сильные стороны</b>	<b>Слабые стороны</b>
	- Плодородные земельные ресурсы - Отсутствие производств с вредными выбросами	-Высокий уровень загрязнения окружающей среды из-за отсутствия канализации. -Недостаточные водные ресурсы (водоемы, реки) -Низкая доля лесных площадей
	<b>Возможности</b>	<b>Угрозы</b>
	-Внедрение межмуниципального проекта для комплексного управления отходами -Участие населения в обучающих программах относительно поведения в случаях стихийных бедствий	-Невыполнение обязательств со стороны партнеров в экологических проектах -Сокращение государственных инвестиции в экологические программы
Административная и институциональная способность	<b>Сильные стороны</b>	<b>Слабые стороны</b>
	- Прозрачность работы местного самоуправления - Профессиональная команда аппарата примэрии	- Незначительная доля собственных доходов в местном бюджете - Низкий интерес граждан к участию в программах развития местности. - Недостаточность финансовых ресурсов для решения проблем сообщества
	<b>Возможности</b>	<b>Угрозы</b>
	- Участие в программах развития профессиональных способностей местных органах власти - Сотрудничество с НПО	- Политическая нестабильность - Неустойчивое законодательство

## 9 Цели и приоритеты

### Видение

Село Чок-Майдан в будущем будет: с развитой экономикой, чтобы удержать молодежь, с хорошими образовательными и медицинскими услугами, чистым, самообеспеченным, с асфальтированными дорогами, с добрыми, дружными жителями.

Достижение желаемого результата в развитии села Чок-Майдан может быть достигнуто путем реализации следующих стратегических целей:

Стратегическая цель	Специфические задачи
1. Развитие социально-экономической инфраструктуры	1.1 Улучшение дорожной инфраструктуры
	1.2 Модернизация культурно-образовательной инфраструктуры
	1.3 Развитие и расширение коммунальных услуг и социальной инфраструктуры
2. Защита окружающей среды	2.1 Снижение вредных выбросов в окружающую среду.
	2.2 Благоустройство территории и увеличение площадей зеленых насаждений
3. Устойчивое развитие экономической деятельности	3.1 Развитие инфраструктуры для поддержки экономической деятельности.
	3.2 Диверсификация экономической деятельности
4. Совершенствование системы образования, социальной сферы и здравоохранения	4.1 Модернизация образовательных услуг
	4.2 Диверсификация социальных услуг
	4.3 Развитие культурно массовых мероприятий

## 10 План Действий на 2023- 2027 годы

Стратегическая цель 1. Развитие социально-экономической инфраструктуры

Специфические задачи	Мероприятия	Сроки исполнения	Результаты	Стоимость лей	Источники финансирования
1.1 Улучшение дорожной инфраструктуры	Ремонт дорог: ул. Котовского и С.Лазо.	2023-2026	Обеспечен доступ к общественным учреждениям	6 млн	Примэрия, гранты
	Ремонт дорог, белый вариант улиц: Октябрьская и Колхозная; Горького и Фрунзе; Димова и Комсомольская; 28 июня и Молодежная.	2023- 2027	Обеспечен круглогодичный доступ транспорта	4 млн	Примэрия, гранты
	Строительство водоотводов	2023- 2027	Увеличится срок эксплуатации дорожного полотна	5 млн	Примэрия, гранты
	Ремонт моста для пешеходов в районе Строймаркета	2024	Обеспечен доступ к общественным учреждениям	1 млн	Примэрия, гранты
	Устройство тротуаров на ул. Котовского, С. Лазо, Димова / 50%	2023-2027	Обеспечен доступ к общественным учреждениям	500 тыс	Примэрия, НПО, Доноры
	Реконструировать подходы к мосту с улицы Котовского на улицу С.Лазо возле магазина Димова.	2025-2027	Обеспечен доступ пешеходов и транспорта	50 тыс	Примэрия, гранты
	Обустройство каналов для стека дождевой воды на ул. Котовского в районе старой школы	2024-2025	Обеспечение долговечности	1 млн	Примэрия, гранты

Специфические задачи	Мероприятия	Сроки исполнения	Результаты	Стоимость лей	Источники финансирования
			дорожного покрытия		
	Асфальтирование переулка, рядом с лицеем	2026-2027	Обеспечен доступ пешеходов	100 тыс	Примэрия, гранты
	Обустройство 3 автобусных остановок	2024	Качественные услуги для граждан	60 тыс	Примэрия, гранты
	Размещение дорожных знаков и орожной разметки изготовление стелы в восточной части села (со стороны Бессарабьяска)	2024-2027	Безопасность пешеходов	50 тыс	Примэрия, гранты
	Асфальтирование переулка на кладбище и площадку				
<b>1.2 Модернизация культурно-образовательной инфраструктуры</b>					
	Газификация Дом Культуры	2027	Комфортный тепловой режим	100 тыс	Примэрия
	Капитальный ремонт ДК	2025	Улучшены условия досуга	2 млн	Примэрия, НПО, Доноры
	Газификация Церкви.	2027	Комфортный тепловой режим	100 тыс	Примэрия
	Теплоизоляция здания лицея, церкви	2027	Снижены расходы на отопление	2600 тыс	Примэрия, гранты
	Обустройство детских площадок в секторах села	2026	Условия для отдыха детей и взрослого населения	200 тыс	Примэрия, гранты
	Установка сослнечных батарей ( ДК, лицей,				



Специфические задачи	Мероприятия	Сроки исполнения	Результаты	Стоимость лей	Источники финансирования
	д/сад, церковь, аппарат)				
	Реконструкция здания котельной гимназии (спортзал)				
<b>1.3 Развитие и расширение коммунальных услуг и социальной инфраструктуры</b>					
	Установка банкоматов	2025	Доступ к банковским услугам	100 тыс	Примэрия, гранты
	Увеличение площади почтового отделения или перенос в другое здание	2027	Улучшены условия предоставления услуг	100 тыс	ГП "Poșta Moldovei"
	Открытие молодежного кафе с миникинозатром (на открытом воздухе)	2026	Улучшены условия досуга	200 тыс	Примэрия, гранты
	Открытие магазина (комплекс услуг) для пенсионеров	2025	Доступность к товарам по сниженным ценам	100 тыс	Примэрия, гранты
	Открытие зала торжеств	2027	Улучшены условия предоставления услуг	100 тыс	Частные инвестиции.

Стратегическая цель 2 Защита окружающей среды

Специфические задачи	Мероприятия	Сроки исполнения	Результаты	Стоимость лей	Источники финансирования
<b>2.1 Снижение вредных выбросов в окружающую среду.</b>	Закупка контейнеров для всех домохозяйств	2025	Жители получают доступ к услугам по сбору и вывозу мусора	250 тыс	Примэрия

	Закупка автомобиля для вывоза мусора	2025	Качественные услуги по сбору и вывозу мусора	1 млн	Примэрия, гранты
	Ликвидация несанкционирован.свалок	периодически	Благоустроенная территория села	300 тыс	Примэрия
	Организация экологического воспитания	периодически	Повышенный уровень знаний населения	20 тыс	Примэрия, гранты
	Благоустройство мусоросвалки	периодически	Авторизированный полигон для размещения бытовых отходов	100 тыс	Примэрия
	Строительство новых канализационных сетей и очистных сооружений	2023-2027	Обеспечен доступ к сети канализации. Уменьшилось загрязнение окружающей среды	25 млн	Экологический фонд
	Организация контроля качества воды	Периодически	Оперативная информация о качестве воды	10 тыс	Примэрия
	Строительства бювета				
<b>2.2</b>	<b>Благоустройство территории и увеличение площадей зеленых насаждений</b>				
	Проведение работ по благоустройству Кладбища	2023-2027	Обустроены подъездные пути	60 тыс	Примэрия Экон.агенты
	Озеленение улиц	2023-2027	Возросшая площадь зеленых насаждений	15 тыс	Примэрия Жители села
	Проведение работ по благоустройству Колодцев	2023-2027	Улучшено качество воды в колодцах	10 тыс	Жители села
	Обновление лесополос	2023-2027	Санитарная очистка лесополос	30 тыс	Примэрия Жители села

	Расширение развитие примэрийских лесов (18 га)	2023-2027	Возросшая площадь зеленых насаждений на 20 га	300 тыс	Примэрия
	Благоустройство и укрепление оврага в центре села	2023-2027	Уменьшение эрозии оврага	600 тыс	Примэрия
	Восстановить старые озёра вокруг села.	2023-2027	Созданы условия для орошения	2 млн	Примэрия
	Организация Комунального хозяйства	2023-2027	Улучшено качество коммунальных услуг	5 тыс	Примэрия

Стратегическая цель 3 Устойчивое развитие экономической деятельности

Специфические задачи	Мероприятия	Сроки исполнения	Результаты	Стоимость лей	Источники финансирования
3.1 Развитие инфраструктуры для поддержки экономической деятельности.	Открытие бизнес-центра		Консультирование, изучение, обучение		
	Проведение информационных мероприятиях о возможностях финансирования программ для предпринимательства и сельского хозяйства	2023-2027	Создание благоприятного климата для привлечения инвестиций. Доступ к консультационным и информационным ресурсам. Возросший потенциал местных предпринимателей	50 тыс	Примэрия, НПО, Доноры
	Проведение информационных мероприятий по использованию альтернативных, возобновляемых источников энергии	2023-2027	Использование возобновляемых ресурсов	10 тыс	Примэрия

	Разработка брошюры инвестиционного потенциала села	2024	Возросшая инвестиционная привлекательность	20 тыс	Местный бюджет
	Восстановление водоёмов для орошения	2023-2027	Водный запас	3 млн	Экологический фонд
<b>3.2 Диверсификация экономической деятельности</b>	Обустройство агро рынка в центре села	2024	Улучшены условия продажи сельхоз продукции	200 тыс	Местный бюджет
	Проведение этнокультурного фестиваля	2023-2027	Укрепление экономических и культурных связей	50 тыс	Примэрия, НПО, Доноры
	Организация аграрных выставок	Ежегодно	Повычение доходов местных производителей	100 тыс	Примэрия, НПО, Доноры
	Развитие местных промыслов	2023-2027	Рост числа рабочих мест	100 тыс	Примэрия, НПО, Доноры

**Стратегическая цель \_4\_ Совершенствование системы образования, социальной сферы и здравоохранения**

Специфические задачи	Мероприятия	Сроки исполнения	Результаты	Стоимость лей	Источники финансирования
<b>4.1 Модернизация образовательных услуг</b>					
	Сократить длительность закрытия детского сада в летний период.	2023-2027	Улучшены условия воспитания дошкольников	-	Примэрия
	Приобретение новой художественной литературы, журналов, газет.	2023-2027	Обновленный библиотечный фонд	10 тыс	Примэрия
	Проведение мероприятий с выпускниками по профориентации	2023-2027	Информированные учащиеся о профессиональных	10 тыс	Примэрия

			возможностях		
<b>4.2 Диверсификация социальных услуг</b>	Оказание транспортных услуг для перевозки детей и взрослых в зимнее время	2024	Облегченный доступ к учреждениям	10 тыс	Примэрия
	Открытие столовой для малоимущих (доставка надом)	2025	Расширенный спектр услуг для населения	200 тыс	Примэрия, НПО, Доноры
	Создание дома престарелых	2027	Качественные услуги для престарелых	400 тыс	100000,0
	Открытие стоматолог. кабинета	2027	Расширенный спектр услуг для населения	200 тыс	Фонд инвест.в здравоохран.
	Приобретение пожарной машины и открытие пожарного пункта	2027	Обеспечение безопасности людей и имущества	300 тыс	Примэрия, НПО, Доноры
	Приобрести спец автобус для РЦ"UMUT" для бенефициаров с ОВЗ .	2025	Расширенный спектр услуг для детей	200 тыс	Примэрия, НПО, Доноры
	Открытие тренажерного зала	2024	Расширенный спектр услуг для населения	100 тыс	Примэрия, НПО, Доноры
	Открытие спортивного оздоровительного центра	2024	Расширенный спектр услуг для населения	300 тыс	Примэрия, НПО, Доноры
	Открытие интернет кафе	2024	Расширенный спектр услуг для населения	40 тыс	Примэрия, Доноры
<b>4.3 Развитие культурно массовых мероприятий</b>					
	Проведение спортивных праздников	2023-2027	Разнообразный досуг для населения	10 тыс	Спонсоры
	Организация пляжного комплекса	2027	Обустроена территория для летнего отдыха	70 тыс	Экон.агенты
	Формирование ВИА	2025	Разнообразный досуг для населения	25 тыс	Примэрия



# 11 РЕАЛИЗАЦИЯ СТРАТЕГИИ И МОНИТОРИНГ

## Этапы реализации

Успех внедрения социально-экономической стратегии развития зависит от участия всего сообщества в процессе осуществления и его мониторинга. В процессе реализации стратегии в качестве исполнителей запланированных действий будет несколько социальных актеров.

Реализация Стратегии социально-экономического развития можно условно разделить на 3 этапа:

***I. Утверждение стратегии развития.*** На данном этапе стратегия развития будет обсуждаться в ходе публичных слушаний, организованных местным публичным управлением. После обсуждения все дополнения к стратегии, предложения и рекомендации будут включены в проект стратегии, документ будет представлен местному совету на утверждение. После утверждения МПУ коммуны будет координировать разработку планов действий, квартальных и годовых отчетов с реализацией Стратегии и Стратегическим планом действий.

***II. Реализация Стратегии развития*** будет осуществляться путем внедрения действий, мероприятий и мер по реализации конкретных проектов. Для реализации каждого мероприятия, в рамках проекта будут поставлены цели, запланированы действия и сроки реализации, а также ответственные лица - сотрудники и партнеры, которые будут осуществлять их. Также будут определены и выявлены источники финансирования проектов, предлагаемых для реализации.

***III. Мониторинг стратегии развития.*** В ходе реализации стратегии ответственные за осуществление плана действий будут представлять отчет об исполнении мероприятий, проектов и конкретных задач. Мониторинг проектов, действий и мероприятий будет осуществляться на основе установленных показателей. При выявлении отклонения от стратегического плана действий будут инициированы меры по исправлению положения или корректировки этого плана.